



ART ESTATE

жилой комплекс

# Дом на Грота

*Клубный дом на Грота - символ свободы на берегу Малой Невки!*

31

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

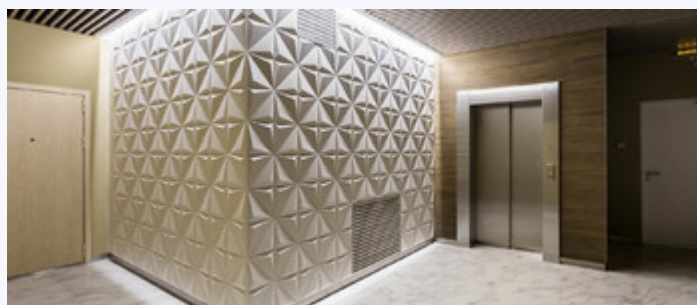
ДОМ СДАН

По корпусам: литер Г — II квартал 2016 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
03.03.20, 15:21  
© ООО «Арт Истейт»







01/

**ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Песочная набережная Петроградской стороны входит в первую пятерку самых дорогих и значимых территорий Санкт-Петербурга.*



02/

**ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ**

*Восхитительные виды на водную гладь Малой Невки и зелень Каменного острова, исторический центр города, мерцающую телебашню.*



03/

**СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ**

*Квартиры не ограничены перегородками и выводами коммуникаций, дополнительно звукоизолированы, позволяют воплотить любые дизайнерские замыслы и проекты.*

04/

**ПОВЫШЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение, домофонизация, пожарная и охранная сигнализации.*



ART ESTATE

ДОМ НА ГРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

# Песочная набережная, 18

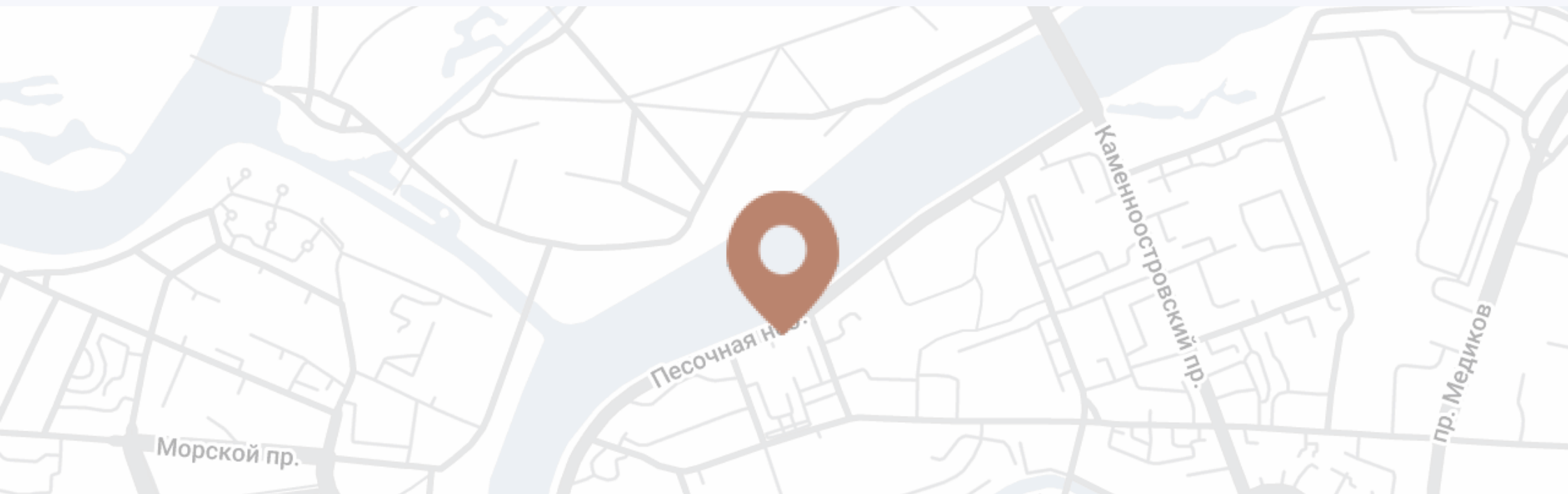
РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 6 КМ / 10 МИН

■ ЧКАЛОВСКАЯ — 20 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ПЕТРОГРАДСКАЯ

🚶 КАД — 14 КМ / 23 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 26 КМ / 42 МИН





## Современные методы строительства

Возведение жилого дома осуществляется по каркасно-монолитной технологии, используются вентилируемая фасадная система, витражное остекление.



## Прогрессивные инженерные системы

Комплексная автоматизация и диспетчеризация,  
коллекторные системы отопления и водопровода,  
двухступенчатая очистка холодной воды, мощность  
электропитания от 10 до 25 кВт на каждую квартиру.





# Паркинг

Подземный паркинг.



ART ESTATE

ДОМ НА ГРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

10

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

61—197,2 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

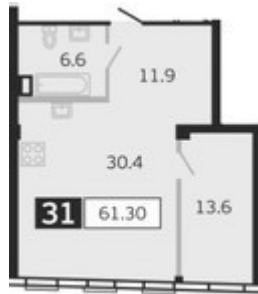
31

квартира в продаже  
в ЖК «Дом на Грота»

2—5

КОМНАТ



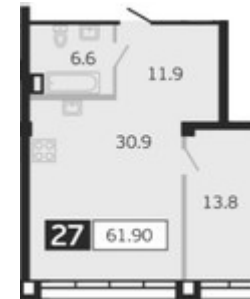


2 КОМН.

61.3 М²

9 ЭТАЖ

Без отделки  
16,7 МЛН ₽\*

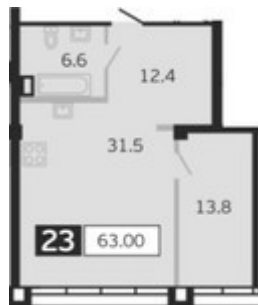


2 КОМН.

61.9 М²

8 ЭТАЖ

Без отделки  
17 МЛН ₽\*



2 КОМН.

63 М²

7 ЭТАЖ

Без отделки  
17 МЛН ₽\*



3 КОМН.

116.2 М²

7 ЭТАЖ

Без отделки  
31,4 МЛН ₽\*



3 КОМН.

117.4 М²

9 ЭТАЖ

Без отделки  
24,7 МЛН ₽\*



3 КОМН.

141.8 М²

9 ЭТАЖ

Без отделки  
38,7 МЛН ₽\*



3 КОМН.

143.7 М²

8 ЭТАЖ

Без отделки  
43 МЛН ₽\*



5+ КОМН.

167 М²

8 ЭТАЖ

Без отделки  
47,7 МЛН ₽\*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 191 3368

info@art-of-estate.ru

art-estate.top